

## OPIS ZAKRESU ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAĞOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”

zlokalizowanego w Mragowie, przy ulicy Ratuszowej 5 na działce 95/2 obręb 5

na który uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę zgodnie z Decyzją nr 368/2018/Mrg z dnia 12.09.2018r został wykonany w maju 2018r przez pracownię ART-TU Pracownia Architektury.

Konieczność wykonania projektu zamiennego została spowodowana zmianą założeń projektowych dokonaną przez Inwestora tj Gminę Miasto Mragowo.

Zmiany wprowadzone w projekcie dotyczą:

w zakresie architektury i instalacji:

- Rezygnacja z urządzenia pomieszczenia kawiarni na parterze
- Rezygnacja z 1 drzwi na parterze
- Pozostawienie istniejącego podziału pomieszczeń na poddaszu, z wyburzeniem wtórnej ścianki wewnętrznej w toalecie (piętro)
- Aranżacja w pozostającym pomieszczeniu zaplecza socjalnego (piętro)
- Adaptacja pomieszczeń istniejących na pomieszczenia biurowe (piętro)
- Zastosowanie kurtyny powietrznej przy głównym wejściu (parter)
- Zmiana U okien na 0,9
- Zmiana farby akrylowej na silikonową do opasek drzwi
- zmienione zostały projekty instalacji sanitarnej, elektrycznej, oraz telekomunikacyjnej

Bez zmian pozostają:

- PZT
- Konstrukcja
- Projekty wnętrzarские
- Projekt zagospodarowania dziedzińca obiektu
- aranżacji i zasad funkcjonalno-przestrzennych,

Projekt zamienny wykonany został zgodnie z wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, z 28 marca 2018r. (Zalecenia konserwatorskie) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie wyszczególnione powyżej zmiany nie skutkują zmianą zasady obsługi komunikacyjnej budynku, nie skutkują zmianą ilości i przydziału mediów oraz nie zmieniają wpływu budynku na środowisko.

Dla ucytelnienia zmian, w opisie poszarzono elementy nie podlegające zmianom w ramach niniejszej dokumentacji zamiennej. Nie zmieniono w opisie uwag dotyczących prac objętych wcześniejszym pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją Starosty Mragowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r – prace te zostały wykonane

PROJEKTANT